

Regulamin Przetargu

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Jaroszowcu wraz ze składnikiem budowlanym.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Z uwagi na brak dostępu przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości do drogi publicznej przetarg ograniczony został do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. Saint Gobain Polska Spółka z o.o. oraz Saint Gobain Innovative Materials Polska Spółka z o.o.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zmianami)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

III. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Jaroszowcu składająca się z działek nr 39/4 o pow. 0,2113 ha i nr 40 o pow. 1,7244 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr KR1O/00044108/1 jako własność Skarbu Państwa, z jednoczesną sprzedażą usytuowanego na nieruchomości składnika budowlanego w postaci ogrodzenia. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym jej oddanie w wieczyste użytkowanie oraz sprzedaż składnika budowlanego nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. Saint Gobain Polska Spółka z o.o. oraz Saint Gobain Innovative Materials Polska Spółka z o.o. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Klucze z dnia 04.04.2005 roku Nr XLIII/290/05 nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem Pp opisanym jako tereny przemysłu, z podstawowym przeznaczeniem na cele produkcji przemysłowej i produkcyjno – usługowo – rzemieślniczej.

IV. Komisja przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Starostę Olkuskiego.
2. Członkami Komisji nie mogą być osoby, które :
 - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
 - są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
 - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
 - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
3. Członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 1 do Regulaminu Przetargu).

V. Przetarg.

1. W przetargu mogą uczestniczyć użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych, tj. Saint Gobain Polska Spółka z o.o. oraz Saint Gobain Innovative Materials Polska Spółka z o.o., które wniosą wymagane wadium i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 03.04.2019 roku, na podstawie pisemnych zgłoszeń osób zainteresowanych udziałem w przetargu złożonych nie później niż do dnia 01.04.2019 roku do godz. 15⁰⁰ w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Olkuszu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olkuszu w dniu 04.04.2019 roku
5. Przetarg odbędzie się w dniu 05.04.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Olkuszu.
6. Przetarg poprowadzi Przewodniczący Komisji.
7. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
9. Osoba reprezentująca firmę uczestniczącą w przetargu wchodząc do sali przetargowej powinna przedłożyć Komisji dokument upoważniający ją do składania oświadczeń woli w imieniu tej firmy.
10. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości nazwę firm, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wpłaciły wadium i zostały zakwalifikowane do przetargu.
11. wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 7.900,- PLN.
12. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
15. Starosta Olkuski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

VI. Protokół z przetargu.

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oraz składnika budowlanego.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą usytuowanego na nieruchomości składnika budowlanego.

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego / członków ¹⁾ Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Jaroszowcu wraz ze składnikiem budowlanym, składającej się z działek nr 39/4 o pow. 0,2113 ha i nr 40 o pow. 1,7244 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KR1O/00044108/1

Ja
(imię i nazwisko)

oświadczam, że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikami przetargu, ich zastępcami prawnymi lub członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikami przetargu, ich zastępcami prawnymi lub członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikami przetargu albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- nie pozostaję z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

Olkusz, dnia

podpis

*) niepotrzebne skreślić
