

Regulamin Przetargu

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Olewinie.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Z uwagi na brak dostępu przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości do drogi publicznej przetarg ograniczony został do właścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do niej i posiadających jednocześnie bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 121 ze zmianami)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

III. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Olewinie składająca się z działek nr 109/2 o pow. 0,0640 ha i nr 110/2 o pow. 0,0600 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr KR10/00077333/7 jako własność Skarbu Państwa. Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym jej sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do niej i posiadających jednocześnie bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Olewin – Zagaje uchwalonym Uchwałą NR XL/598/2018 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 24 kwietnia 2018 roku nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1P opisanym jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

IV. Komisja przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Starostę Olkuskiego.
2. Członkami Komisji nie mogą być osoby, które :
 - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
 - są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
 - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
 - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
3. Członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 1 do Regulaminu Przetargu).

V. Przetarg.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wymagane wadium i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
2. Kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 05.12.2018 roku, na podstawie pisemnych zgłoszeń osób zainteresowanych udziałem w przetargu złożonych nie później niż do dnia 03.12.2018 roku do godz. 15⁰⁰ w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Olkuszu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olkuszu w dniu 06.12.2018 roku
4. Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2018 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Olkuszu.
5. Przetarg poprowadzi Przewodniczący Komisji.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
8. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo notarialne.
9. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wpłaciły wadium i zostały zakwalifikowane do przetargu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 950,00 PLN.
11. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Starosta Olkuski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

VI. Protokół z przetargu.

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Olkusz, dnia 30.10.2018 roku

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego/członków *) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Olewinie, składającej się z działek nr 109/2 o pow. 0,0640 ha i nr 110/2 o pow. 0,0600 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KR1O/00077333/7

Ja
(imię i nazwisko)

oświadczam, że:

- **nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikami przetargu, ich zastępcami prawnymi lub członkami władz osób prawnych stających do przetargu,**
- **nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikami przetargu, ich zastępcami prawnymi lub członkami władz osób prawnych stających do przetargu,**
- **przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikami przetargu albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,**
- **nie pozostaję z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.**

Olkusz, dnia

podpis

*) niepotrzebne skreślić